





CASA FIORDO

Un pequeño valle
sumergido en
las montañas

En **Casa Fiordo** el exterior entra como el agua y da vida a los espacios que se levantan de la tierra, su origen. Su nombre refiere a un lugar formado por un valle entre montañas. En **Casa Fiordo** ese valle es su jardín exterior que avanza hasta los límites de los dos grandes volúmenes que, como las montañas que los circundan, dan abrigo a sus habitantes.



Casa Fiordo Te da la bienvenida

Te invitamos a conocer *Casa Fiordo*, obra del Arq. Elías Rizo y Primer Premio del 209° Tradicional Sorteo Tec. *Casa Fiordo* es un abrazo de la naturaleza; volúmenes que se abren en diversas escalas y dimensiones que dan la bienvenida a sensaciones, al viento, a fragancias de jardín y a los árboles que lo habitan.

Desde 2013 Sorteos Tec cumple los sueños de más de mil jóvenes con talento y compromiso social del Programa Líderes del Mañana, reuniendo los fondos para las becas del 100% con las que pueden estudiar una carrera profesional en el Tecnológico de Monterrey.

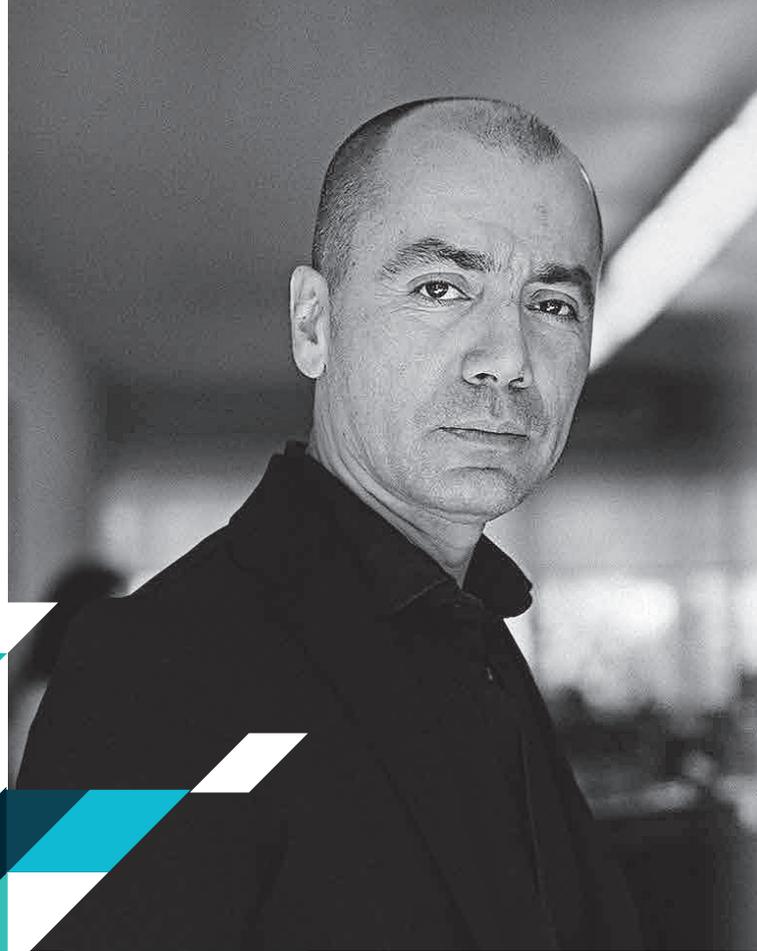
Por eso decimos que en Sorteos Tec,
ganas cuando recibes, ganas más cuando das.

CASA FIORDO

General Treviño No. 333, Int. 4
Arboleda Carrizalejo
Col. Carrizalejo,
C.P. 66254
San Pedro Garza García, N.L.

*"La arquitectura
es una segunda piel
que tenemos
como seres humanos.
Es el lugar donde
transcurre nuestra vida.
Sin arquitectura
no hay felicidad
en el ser humano;
es tan importante
como respirar"*

Elías Rizo



Fotografía por: Christian Manuel García Bonfil

Casa Fiordo Arq. Elías Rizo

Despacho Elías Rizo Arquitectos

Casa Fiordo es la octava obra diseñada por arquitectos internacionales, en esta edición, por el arquitecto mexicano Elías Rizo.

Elías Rizo (Ciudad de México, 1967). Arquitecto por el Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Occidente (ITESO), obtuvo la Mención de honor en el International Student Competition 1991 (Monument and Counterpoint), otorgado por el Royal Institute of British Architects, Inglaterra (RIBA); cuenta con un posgrado en Chicago Urban Translations de la Universitat Politècnica de Catalunya (Barcelona, España), y un posgrado Els Nous Instruments de L'Arquitectura por la Universitat Politècnica de Catalunya (Barcelona, España) así como con el Master La Gran Escala por la Universitat Politècnica de Catalunya (Barcelona, España).

Es fundador del despacho *Elías Rizo Arquitectos* (<http://eliasrizo.com/taller.html>), junto a su hermano, Alejandro Rizo. Para este despacho, todo se resume en una idea sencilla: crear espacios



bellos que permitan que la vida de sus clientes sea mejor.

Se trata de satisfacer sus necesidades con un compromiso de honestidad, servicio y calidad. La arquitectura no sólo da la eternidad y el cobijo, sino que de hecho es una segunda piel, la burbuja dentro de la cual transcurre la vida de las personas. Está siempre presente y da lecciones, pero sobre todo, da fantasías.

Para Elías Rizo Arquitectos quienes forman parte de este taller proceden de educaciones diversas, aptitudes y limitaciones varias; sin embargo, está claro que cada una de ellas pertenece y provoca la cultura de su momento y contexto. Elías Rizo Arquitectos cree que su trabajo es una pequeña contribución más -constante e inevitable- a la fisonomía de los sitios donde intervienen.

El compromiso de Elías Rizo Arquitectos es con quienes habitan sus espacios; con quienes se introducen a sus creaciones y las hacen suyas. Con quienes viven lo bello, pero también lo siniestro de la arquitectura. Su despacho trabaja convencido de encontrar en la arquitectura el camino para que, como en los cuentos, los sueños se vuelvan nuestra realidad.



1^{ER}
PREMIO



1^{ER} PREMIO

Residencia en Nuevo León

\$60,750,000 valor total

Casa Fiordo es el primer premio del 209° Tradicional Sorteo Tec. Con un valor total de \$60,750,000 incluye un automóvil Tesla X eléctrico 2019 y un automóvil Mercedes Benz CLA200 Progressive automático 2020; un cheque de caja bancario y un cheque para derechos, impuestos y gastos de entrega.

Es una obra de 636.98m² de construcción en tres plantas.

En la *planta principal* (nivel calle), se ubican la cochera cubierta para cuatro autos y para uno más al descubierto, el pórtico con acceso principal, un baño de visitas, vestíbulo, sala - comedor, cocina con antecomedor, y terraza cubierta; en ese espacio también se sitúan el cuarto eléctrico y el arranque y desembarque de escalera de servicio hacia el nivel inferior.

En la *planta alta* se encuentran las áreas privadas: dos recámaras secundarias con vestidor y baño completos, estancia familiar, recámara principal con vestidor, baño completo y terraza; además se ubican la lavandería, el desembarque de escalera y un pasillo distribuidor.

El área social se distribuye en el *nivel inferior* (Nivel -1) y ahí, se ubican la alberca, terraza cubierta, terraza de televisión, baño, y asador; además alberga los espacios operativos con equipos de aire acondicionado, *site* y cuarto eléctrico, boiler, y máquinas de alberca; así como arranque de escalera, recámara de servicio con baño y patio y el acceso al jardín.

La precepción de los espacios no sería la misma sin su ambientación. Casa Fiordo, fue decorada por Línea Vertical (www.linea-vertical.com) y su socia fundadora, la Ing. Ana Landa. Esta firma regiomontana de diseño arquitectónico y de interiores se caracteriza por experimentar nuevas propuestas, diferentes enfoques y materiales novedosos, integrando la arquitectura y sus interiores como un solo elemento en armonía. Los materiales de la Casa son de la región: maderas y piedras naturales, sobrios, con aplanados de colores ocres y cálidos, que no llaman la atención. Porque el concepto se basa en una serenidad absoluta que busca dar paz y transmitirla a las personas que se apropian del espacio. Sus muebles y decoración no compiten, sino que complementan el espacio.

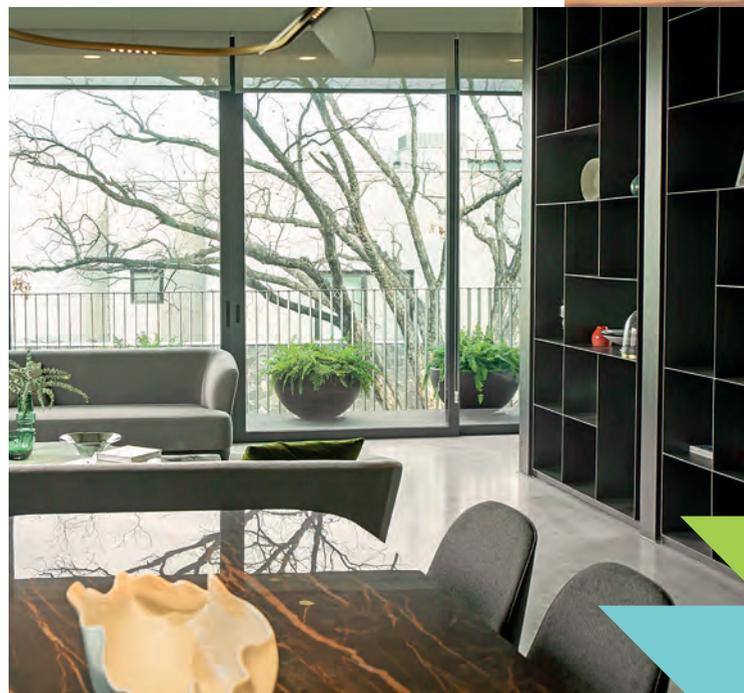
CASA FIORDO

636.98 m²
De construcción

\$60,750,000
Valor total

Incluye:

- Residencia, con valor de \$52,871,192.56 (incluye escrituración y seguro)
- Automóvil Tesla X eléctrico 2019 con valor total de \$1,876,500
- Automóvil Mercedes Benz CLA200 Progressive automático 2020, con valor total de \$720,000
- Cheque de caja bancario por \$1,000,000
- Cheque por redondeo por \$29,807.44
- Cheque para derechos, impuestos y gastos de entrega por \$4,252,500



Un pequeño valle sumergido en las montañas, en el que el jardín y los árboles entran como las olas.



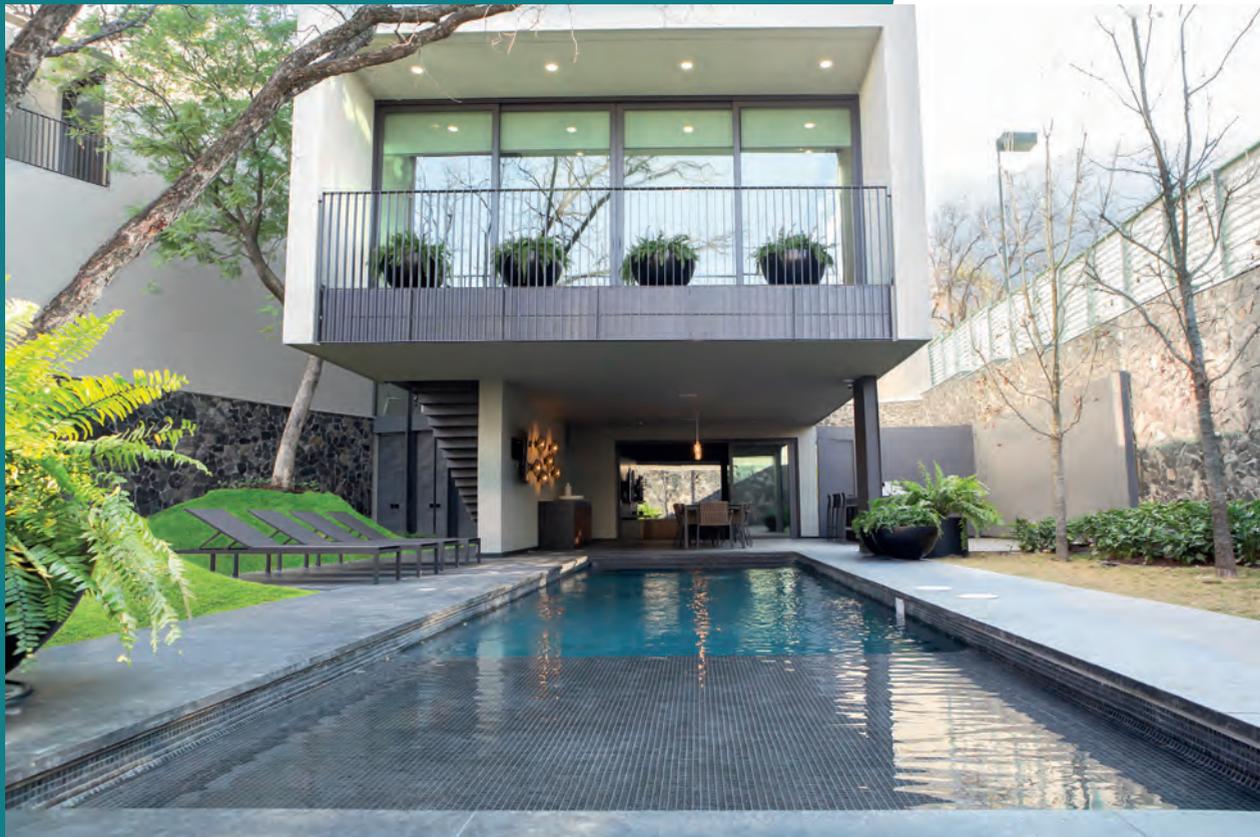
*Espacios abiertos que abrazan
y esperan; que invitan a disfrutar
del día a día con quienes nos rodean.*





Descanso, reflexión y secretos en espacios acogedores.

Un abrazo de la naturaleza y las montañas para crear recuerdos.



Tesla Model X Eléctrico, modelo 2019

El Model X es el vehículo deportivo utilitario más seguro, rápido y capaz de la historia. Además de su tracción en todas las ruedas y una autonomía de 525 kilómetros, el Model X posee amplios asientos para seis personas y todo su equipaje. Es increíblemente rápido, ya que acelera de 0 a 100 km/h en apenas 4.6 segundos. El Model X es el vehículo deportivo utilitario sin compromisos.

- Su batería da hasta 528 km sin recargar, y recarga hasta 187 kilómetros en 15 minutos
- Aceleración más rápida con respecto a cualquier SUV, de 0 a 100 km/h en 4.6 segundos
- Mayor espacio de almacenamiento y capacidad hasta para 6 personas
- Sensores de seguridad activa: 8 cámaras periféricas para una visión en 360°, alcance de 160m y 12 sensores
- Ultrasónicos para detección de objetos cercanos
- 12 airbags throughout
- Garantía en vehículo básico de 4 años u 80.000 km, lo que ocurra primero. Batería y unidad de transmisión: 8 años
- Filtro HEPA de grado médico elimina polen, bacterias, virus y contaminación del aire que circula dentro de la cabina
- Alarma antirrobo y sistema inmovilizador

Más información: www.tesla.com/es_MX/modelx



Mercedes Benz CLA200 Progressive Automático, modelo 2020

El CLA es una nueva referencia de diseño expresivo y vanguardista que busca seducir con cada una de sus líneas. Las ventanillas sin marco o las ventanillas enmarcadas confieren al modelo una elegancia y estilo especiales. El motor de 2.0 litros con 381 hp impresiona tanto por su potencia como por su eficiencia. Toda una obra maestra de la técnica, realizada artesanalmente de acuerdo con el principio One Man - One Engine.

- Motor L4 Turbo 1.3 litros de 163 hp y 250 Nm
- Aceleración 0 a 100 km/h en 8.2 segundos
- Transmisión automática 7 velocidades 7G-DCT
- 7 bolsas de aire (2 frontales, 2 *windowbags*, 2 laterales-frontales y 1 *airbag* de rodilla para el conductor)
- Tablero digital, panel táctil sin controlador y cargador inalámbrico
- Ayuda activa para estacionar incluyendo PARKTRONIC
- Sistemas (ABS), (BAS), (ASR) y (ESP®) y (ASR)

Más información: <https://www.mercedes-benz.com.mx/es/home>

Arquitectura sustentable y tecnología de vanguardia

La integración con la naturaleza es un deber de la arquitectura de Elías Rizo. Por ello, Casa Fiordo es una casa que toma en cuenta el clima y la orientación de los espacios. Como las otras Casas del Tec, Casa Fiordo es flexible para quien la habita. En su construcción prevalece el aprovechamiento de los elementos naturales como fuentes de luz y climáticas de alta eficiencia. A ello se suman elementos de tecnología que equilibran el consumo de energía a través de la automatización, así como dispositivos que cuidan la seguridad y brindan entretenimiento.

SISTEMA DE CCTV

Cámara en entrada principal que se puede monitorear desde las pantallas táctiles de la casa y vía celular, y preparación para cuatro cámaras más.

SISTEMA DE VIDEO TV

Conecta hasta ocho televisiones de alta definición de manera simultánea.

SISTEMA DE TELEFONÍA E INTERCOMUNICACIÓN

Salidas telefónicas por toda la casa para intercomunicación, timbre en entrada principal y una contrachapa eléctrica que permite abrir la puerta de la entrada principal desde cualquier punto de la casa y fuera de ella.

SISTEMA DE WI-FI

Toda la casa tiene cobertura de internet inalámbrico.

SISTEMA DE AUDIO

Administra de manera simultánea e individualmente las seis zonas de audio que componen la casa, ofreciendo la posibilidad de escuchar diferentes tipos de música en cada área, a diferentes volúmenes.

SISTEMA DE CONTROL DE ILUMINACIÓN

La iluminación se controla desde botoneras, pantallas táctiles o desde el celular, permitiendo diseñar diferentes atmósferas en toda la casa (*las áreas de servicio, baños/vestidores y recámaras secundarias no forman parte de esta red*).

SISTEMA DE HOME THEATER

El cine, ubicado en el sótano, cuenta con un sistema *surround* 5.1 con bocinas empotradas en plafón.

SISTEMA DE AUTOMATIZACIÓN

La casa cuenta con tres pantallas táctiles desde las que se pueden controlar las televisiones, el audio y las luces. Esta función se puede controlar desde cualquier celular o iPad.

SISTEMA ALEXA

Dispositivo de reconocimiento de voz que permite ejecutar acciones previamente configuradas como: búsquedas en Web, crear listas de tareas y compras, comprar en línea, obtener informes meteorológicos y controlar algunos de los electrodomésticos de la casa y la energía. Está instalado en la estancia de la planta baja, y también puede contralarse desde la sala de cine y la recámara principal.





Una casa que cambia vidas

Con cada boleto de Sorteos Tec que adquieres, le das a cientos de jóvenes con alto desempeño académico y compromiso social del Programa Líderes del Mañana, una beca del 100% para estudiar una carrera profesional en el Tecnológico de Monterrey. Tu apoyo hace posible sostener a quienes ya forman parte del Programa, y becar a los que esperan serlo, estudiantes extraordinarios que desde hoy, con su entusiasmo, ya impulsan la transformación de México.

"Es un honor formar parte del Propósito de Sorteos Tec, apoyando a través de la arquitectura, este proyecto social que es único en su género. Puedo decirle a estos jóvenes que los sueños son interminables, todos se pueden cumplir y todo lo que quieran lograr pueden hacerlo con esfuerzo, trabajo, dedicación y cariño."

Arq. Elías Rizo

líderesdel
mañana

Conoce más sobre el programa
Líderes del Mañana:
www.itesm.mx/lideresdelmanana



2° PREMIO

Vivir con todas las comodidades en un gran espacio.

A elegir entre un certificado para un departamento en Zapopan, Jalisco; un departamento en Cancún, Quintana Roo; o un departamento en Benito Juárez, Ciudad de México.

Valor total de **\$8,500,000**

DEPARTAMENTO EN JALISCO

Certificado para un departamento en Zapopan, Jalisco.
Ubicado en el Condominio Residencial Cosmocrat, en Av. Acueducto #6075, Departamento 1803 A, Fraccionamiento Puerta de Hierro.

INCLUYE:

- Escrituración
- Seguro del departamento
- Cuota de mantenimiento (julio-septiembre 2020)
- Monedero Electrónico Liverpool
- Automóvil Chevrolet Trax A estándar, modelo 2020
- Cheque de caja bancario y cheque para derechos, impuestos y gastos entrega.





2° PREMIO

Valor total de **\$8,500,000**

DEPARTAMENTO EN QUINTANA ROO

Departamento en Benito Juárez
Cancún, Quintana Roo.
Ubicado en Av. Bonampak, Torre 2
No. 2-202, Manzana 03 Lote 8-01
(entre Av. Chichén Itzá y Calle Reforma)
Col. Supermanzana 00C, Zona Turística.

INCLUYE:

- Escrituración
- Seguro del departamento
- Cuota de mantenimiento (julio-septiembre 2020)
- Monedero Electrónico Liverpool
- Un millón de puntos Premier de Aeroméxico
- Cheque de caja bancario y cheque para derechos, impuestos y gastos entrega.

2° PREMIO

Valor total de **\$8,500,000**

DEPARTAMENTO EN CIUDAD DE MÉXICO

Departamento en Benito Juárez,
Ciudad de México.
Ubicado en Torres Adalid No. 1027 Int. 302
(entre Nicolás San Juan y el Eje 2 Poniente
Gabriel Mancera), Col. Del Valle Norte.

INCLUYE:

- Escrituración
- Seguro del departamento
- Cuota de mantenimiento (julio-septiembre 2020)
- Monedero Electrónico Liverpool
- Automóvil Chevrolet Trax A estándar, modelo 2020
- Cheque de caja bancario y cheque para derechos, impuestos y gastos entrega.



3^{ER} PREMIO



¿Prefieres una casa en la ciudad donde vives o cerca de ella? Entonces podría ser tuya una “Casa cerca de ti”

Con “Casa cerca de ti”, puedes elegir un certificado para una casa entre 15 ciudades de 11 estados de la República, con valor total de **\$3,226,000**. Elige una de estas casas, ubicadas en:

- Mexicali, Baja California
- Tijuana, Baja California
- Chihuahua, Chihuahua
- Ciudad Juárez, Chihuahua
- Saltillo, Coahuila
- Torreón, Coahuila
- Toluca, Estado México
- León, Guanajuato
- Guadalajara, Jalisco
- Monterrey, Nuevo León
- Puebla, Puebla
- Querétaro, Querétaro
- Ciudad Obregón, Sonora
- Hermosillo, Sonora
- Veracruz, Veracruz



Las 15 viviendas de “Casa Cerca de Ti” corresponden a desarrollos de la constructora RUBA Residencial.



Mexicali, Baja California



Tijuana, Baja California



Chihuahua, Chihuahua



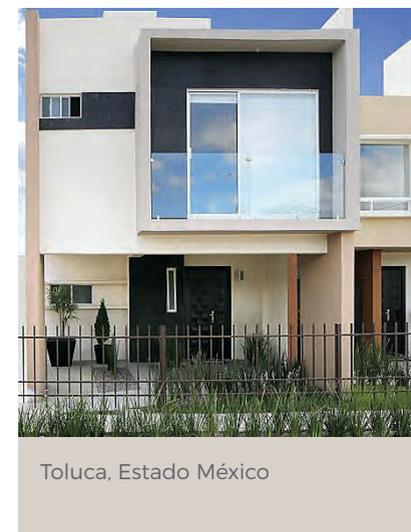
Ciudad Juárez, Chihuahua



Saltillo, Coahuila



Torreón, Coahuila



Toluca, Estado México

3^{ER} PREMIO



León, Guanajuato



Guadalajara, Jalisco.



Monterrey, Nuevo León



Puebla, Puebla



Querétaro, Querétaro



Ciudad Obregón, Sonora



Hermosillo, Sonora



Veracruz, Veracruz

Mexicali, B.C. (Altaria Residencial); Tijuana, B.C. (Valparaíso); Chihuahua, CHIH (Berna Residencial); Ciudad Juárez, CHIH (Aurea Residencial); Saltillo, COAH (Terrazas Residencial); Torreón, COAH (Cerrada Halcón); Toluca, MEX (Paseo Arboleda); León, GTO (Cordillera Residencial); Guadalajara, JAL (Zenith Residencial); Monterrey, N.L. (Cumbres Provenza Sector Agua); Puebla, PUE (Lomas de Angelópolis); Querétaro, QRO (Fraccionamiento Aurea Residencial); Ciudad Obregón, SON (Nainari Residencial); Hermosillo, SON (Altaria Sección Provenza); Veracruz, VER (Cumbres Residencial). El valor de las casas y escrituración varía dependiendo de la ciudad seleccionada, por lo que se incluye un cheque de caja bancario complementario para integrar el valor de total del premio. Este premio no incluye automóvil.

4° Premio

TESLA 3

Eléctrico, modelo 2019

\$989,140 valor total



La seguridad es la parte más importante del diseño del Model 3. Su estructura metálica es una combinación de aluminio y acero para una resistencia máxima en cada zona. Acelera de 0 a 100 km/h en 5.6 s

4° al 8°

PREMIO

**AUTOS
DE LUJO**

5° Premio

Audi Q5 Dynamic

Modelo 2019, automático

\$852,690 valor total



El totalmente nuevo Audi Q5, tiene un diseño más deportivo, sin dejar de lado el confort. Equipado con motores con tecnología TFSI, tracción Quattro y Audi Smartphone Interface. Acelera de 0 a 100 km/h en tan sólo 6.3 s

Los Autos corresponden a marcas registradas que no son propiedad de Sorteos Tec. No se pretende aprovechar el prestigio de las mismas y se descarta cualquier fin de lucro o publicidad.

AUTOS DE LUJO

6° Premio Mercedes Benz C200 Modelo 2020, automático \$795,205 valor total



El diseño claro y sensual del nuevo Clase C entusiasma con sus nuevas luces LED High Performance, su excelente equipamiento de conectividad e infotretenimiento, colores y materiales vanguardistas. Acelera de 0 a 100 km/h en tan sólo 7.7 s

7° Premio Audi A4 Dynamic Modelo 2020, automático \$682,800 valor total

El Audi A4 ofrece numerosas opciones de asistencia al conductor, lo que se traduce en mayor confort, desempeño y seguridad. Proporciones deportivas y elegancia dinámica. Seguro. Cómodo. Eficiente. Acelera de 0 a 100 km/h en 7.3 s



8° Premio Mini Cooper Chili Modelo 2020, automático \$508,605 valor total

Un pequeño y lujoso deportivo, con líneas y trazos clásicos y atemporales que al pasar de los años han adquirido una pizca de modernidad. Para quienes gustan de tener un hatchback divertido y con mucho estilo.



*Los Autos corresponden a marcas registradas que no son propiedad de Sorteos Tec. No se pretende aprovechar el prestigio de las mismas y se descarta cualquier fin de lucro o publicidad.

PREMIOS

9° AL 12,323°

9° al 88°

80 premios con valor total de **\$100,000** c/u en cheque de caja bancario.

89° al 188°

100 premios con valor total de **\$20,000** c/u en cheque.

189° al 588°

400 premios con valor total de **\$5,000** c/u en cheque.

589° al 2,323°

1,735 premios con valor total de **\$2,500** c/u en cheque.

2,324° al 12,323°

10,000 certificados con valor total de **\$1,100** c/u aplicables en productos vigentes de Sorteos Tec.



Boleto: \$1,100

Emisión: 250,000 boletos

Permiso SECOB: 20190362PS02

¡Compra ya tus boletos!

- A través del sitio web de Sorteos Tec en: www.sorteostec.org
- Llamando al 81 1515 3030
- Con nuestros Colaboradores Voluntarios (boletos físicos, o digitales con la app Colaboro+)

Y págalos como prefieras:

- De contado
- En abonos
- Con tus puntos Bancomer o de Sorteos Tec
- En parcialidades a 3 o 6 meses sin intereses con tarjetas bancarias.

Casas Tec es una publicación de Enseñanza e Investigación Superior A.C. (EISAC) con dirección en Av. Paseo del Acueducto #2611, Col. Del Paseo Residencial, C.P. 64909, Monterrey, Nuevo León. Edición Impresa en los talleres de El Norte, ubicados en Washington 629 Ote. Monterrey, N.L. MX 64000. Tiraje: 50 mil ejemplares.

Todos los Derechos Reservados a EISAC. Se prohíbe la reproducción total o parcial de este documento por cualquier medio y a cualquier persona y actividad ajenas a EISAC, sin previo y expreso consentimiento por escrito de esta asociación.

La revista contiene los premios del 209° Tradicional Sorteo Tec. Los premios se entregarán de acuerdo con las especificaciones señaladas en el permiso autorizado por la Secretaría de Gobernación correspondiente al presente Sorteo. Premios: 12,323.

Celebración del Sorteo: 20 de junio de 2020, 9:30 horas. Mecánica del Sorteo: Formación de números a través de ánforas. Los premios del 9° al 2,323° se obtendrán por un sistema informático, y para los premios por terminación del 2,324° al 12,323° se utilizará una mesa con cinco ánforas metálicas unidas entre sí por un eje horizontal, de las cuales sólo serán llenadas dos ánforas; en cada una de dichas ánforas se colocarán diez esferas, grabadas del 0 al 9; una vez colocadas todas las esferas en las ánforas, estas se harán girar, para obtener dos esferas; el número formado por la lectura de izquierda a derecha será el número ganador y todos los boletos cuyos dos últimos dígitos coincidan con el mismo, serán los boletos premiados. Con esta mecánica se obtendrán las cuatro terminaciones. Resultados de los ganadores: 20 de junio de 2020 en www.sorteostec.org, App Sorteos Tec o al 81 1515 3030 y el 21 de junio de 2020 en el portal elnorte.com vía web y móvil. Cualquier medio impreso, electrónico, etc., de publicación de resultados deberá ser plenamente validado por EISAC. Vigencia del permiso y de la promoción: 11 de octubre de 2019 al 20 de junio de 2020.

Todas las fotografías de la Residencia primer premio del Tradicional Sorteo Tec para la edición del 209° Tradicional Sorteo Tec, son propiedad de EISAC y fueron tomadas por Romel Luna Fotografía (<https://www.romelluna.com>). Las imágenes utilizadas en los premios son proporcionadas por nuestros proveedores y no necesariamente corresponden con las características y colores de los premios entregados.

Los premios incluyen impuestos, derechos y gastos de entrega. Para los premios que causen retención de impuestos, el valor total del premio señalado incluye el 1% de impuesto federal y el impuesto estatal correspondiente (6% máximo) conforme a lo establecido en las leyes y demás disposiciones legales vigentes. Los ganadores de estos premios recibirán al momento de cobrarlos, el valor neto que corresponda a la resta entre el valor total del premio y las retenciones aplicables. La constancia de retención correspondiente será entregada en las oficinas de Sorteos Tec.



Gracias a nuestros patrocinadores y proveedores:

- Axtel
- Berel
- Casa Italia
- CIAO
- Ciento Once
- Classic
- Cuprum
- Crest
- Edaga
- Everlux
- Fiberpotx
- GHC Plumbing
- Grupo Pax
- Ctec Iluminación
- Kohler
- MicroSeal
- Novidesa
- Panel Rey
- Súper Colchones
- Tecnología Climática Barrenechea
- Trane
- Vidrios El Castillo
- Vitro
- Whirlpool



NO LO SUEÑES ¡CONSÍGUELO!



Patrocinador oficial, presente en la
Residencia del 209º Tradicional Sorteo Tec.



TRANE[®]
Aire Acondicionado



El Color de



Pinta con **Confianza**
Pinta con **Berel**



/Grupo Berel
www.berel.com.mx



CASAS TEC

209° Tradicional Sorteo Tec

Con Sorteos Tec
Ganas cuando recibes, ganas más cuando das.

Búscanos como Sorteos Tec en:

www.sorteostec.org

